

SKÝRINGARTEXTI:

PN	Þakniðurfall	0101	HML/Rýmisnúmer
VV	Inntak Vatnsveitu	GK:00.00	Gólfkóti
HV	Inntak Hitaveita	RElxx/Elxx	Brunaskil
RV	Inntak Rafveita	R	Reyskynjari
RT	Rafmagnstafla	EI-60Cs	Brunakrafa/tákn
BO	Þjörgunarop	BO →	Þjörgunarop/flóttaleið
GN	Gólfniðurfall	HG	Hert gler
HO	Handklæðaoafn	HÖG	Hert öryggisgler
HL	Handlaug		
SA	Salerni		
HST	Handslökkvitæki		
UV	Uppþvottavél		
ÞV	Þvottavél		
ÞU	Þurrkari		
LR	Loftræst rými		
VLR	Vélræn loftræsing		

Útg.Tílv.\* Dags. Teikn. Skýring / Breyting. Yfirfarð Dags.  
\*Tilvisun: ÚTR: útgáfa innri rýni, ÚSV: útgáfa samþ. verkkaupa, ÚTF: útgáfa til framleiðanda, ÚTB: útgáfa f/byggingarnefnd, ÚTV: útgáfa verkefningar

Sigríður Þómar & Arnar  
VERKKAUPI / EIGANDI

AÐALUPPDRAÐTUR  
TEGUND VERKS

VIRKISÁS 15  
GATA/STADSETNING

Grunnmynd

LANDEIGNANR.:	L234392
FASTEIGNANR.:	F2523418
MHL:	01
MKV.:	1:100
BLADSTÆRD:	A2
ÚTGÁFA DAGS:	20.06.2024
TEIKNAD:	arnars

2301

A101

VERKNR.

RADNR. ÚTGÁFA

Arnar Skjaldarson | 031167-5829  
hönnuður - aðal, & séruppdráttur

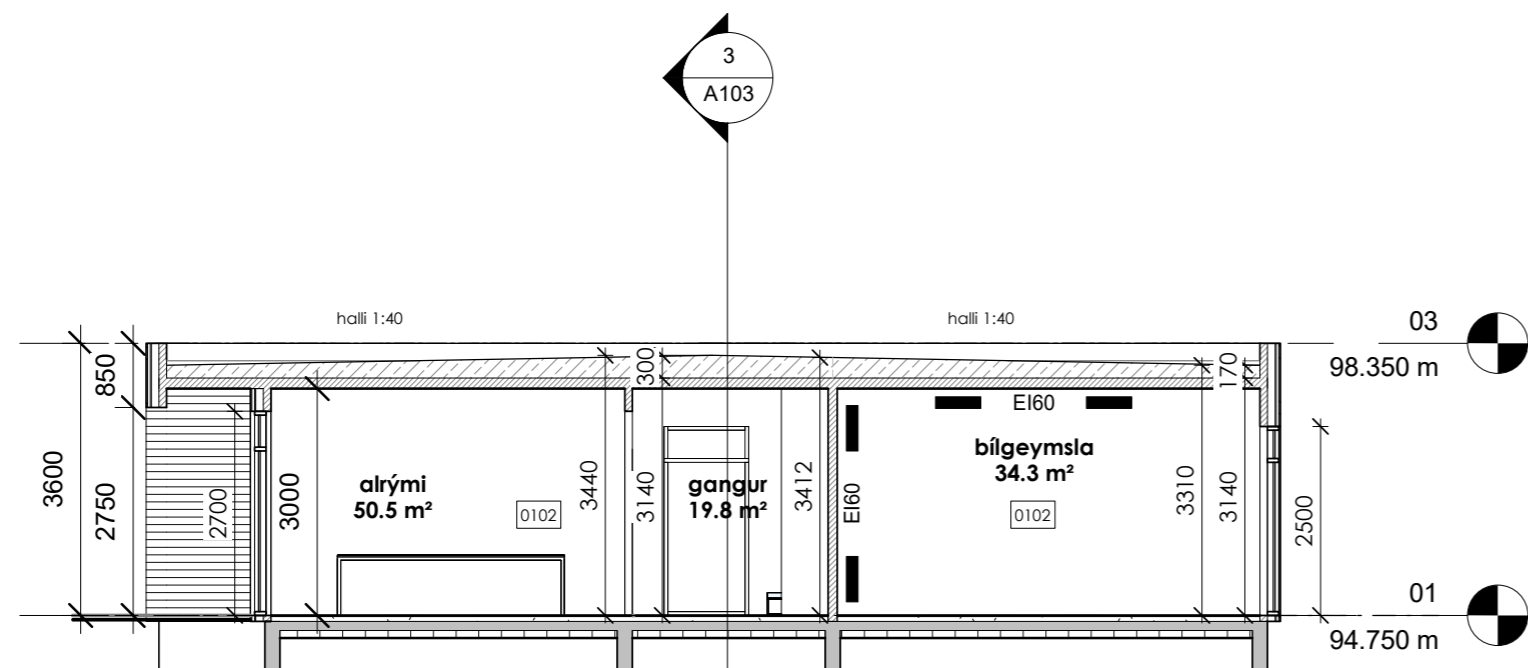
Arnar Skjaldarson | 031167-5829  
samræmingar & hönnunarstjóri

SAMRAEMI ehf

BREKKUÁS 11 | 210 HAFNARFIRÐI | (354) ISLAND | FARS: 86 32 582 | samraemi@samraemi.is

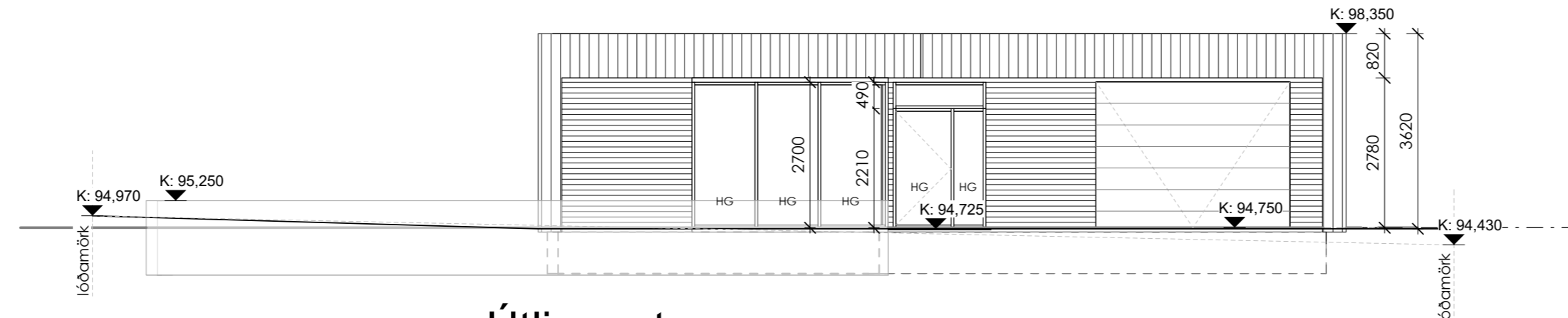
© SAMRAEMI ehf

ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA | HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA

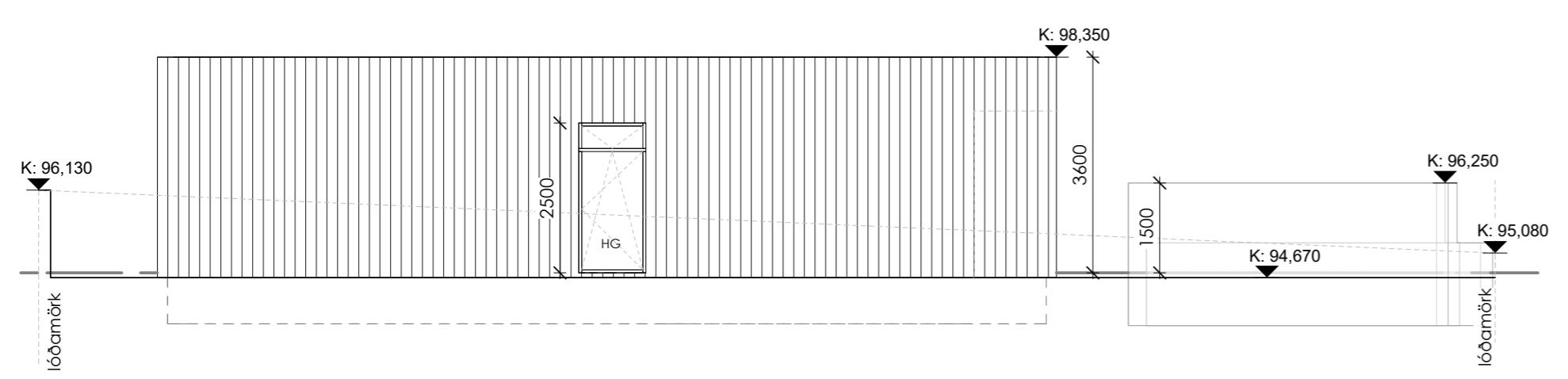


1 Snið a-a  
1 : 100

Ath. Bílgeymsla er sér brunahólf klætt af með klæðningu í flokki 1, þannig að það uppfylli E160 brunaskil - sjá nánar í byggingarlýsingu.



3 Útlir austur  
1 : 100



5 Útlit vestur  
1 : 100

SKÝRINGARTEXTI:

ÞN	Þakniðurfall	0101	HML/Rýmisnúmer
VV	Inntak Vatnsveitu	GK:00.00	Gólfkóti
HV	Inntak Hitaveita	REIxx/EIxx	Brunaskil
RV	Inntak Rafveita	R	Reykskjari
RT	Rafmagnstafla	EI-60Cs	Brunakrafa/tákn
BO	Björgunarpop	BO →	Björgunarpop/flóttaleið
GN	Gólfniðurfall	HG	Hert gler
HO	Handklæðaðofn	HÖG	Hert öryggisgler
HL	Handlaug		
SA	Salemi		
HST	Handslökkvitæki		
UV	Uppþvottavél		
ÞV	Þvottavél		
ÞU	Þurrkari		
LR	Loftræst rými		
VLR	Vélræn loftræsing		

Útg.Tílv.\* Dags. Teikn. Skýring / Breyting. Yfirfarð Dags.  
\*Tilvísun: ÚTR: útgáfa innri rýni, ÚSV: útgáfa samþ. verkkaupa, ÚTF: útgáfa til framleiðanda, ÚTB: útgáfa f/byggingarnefnd, ÚTV: útgáfa verkefningar

Sigríður Þómar & Arnar  
VERKKAUPI / EIGANDI  
AÐALUPPDRAÐTUR  
TEGUND VERKS

**VIRKISÁS 15**  
GATA/STADSETNING

Útlit og Snið	LANDEIGNANR.:	L234392
Snið a-a	FASTEIGNANR.:	F2523418
Útl. austur	MHL.:	01
Útl. vestur	MKV.:	1:100
	BLAÐSTÆRD:	A2
	ÚTGÁFA DAGS:	20.06.2024
	TEIKNAD:	amars

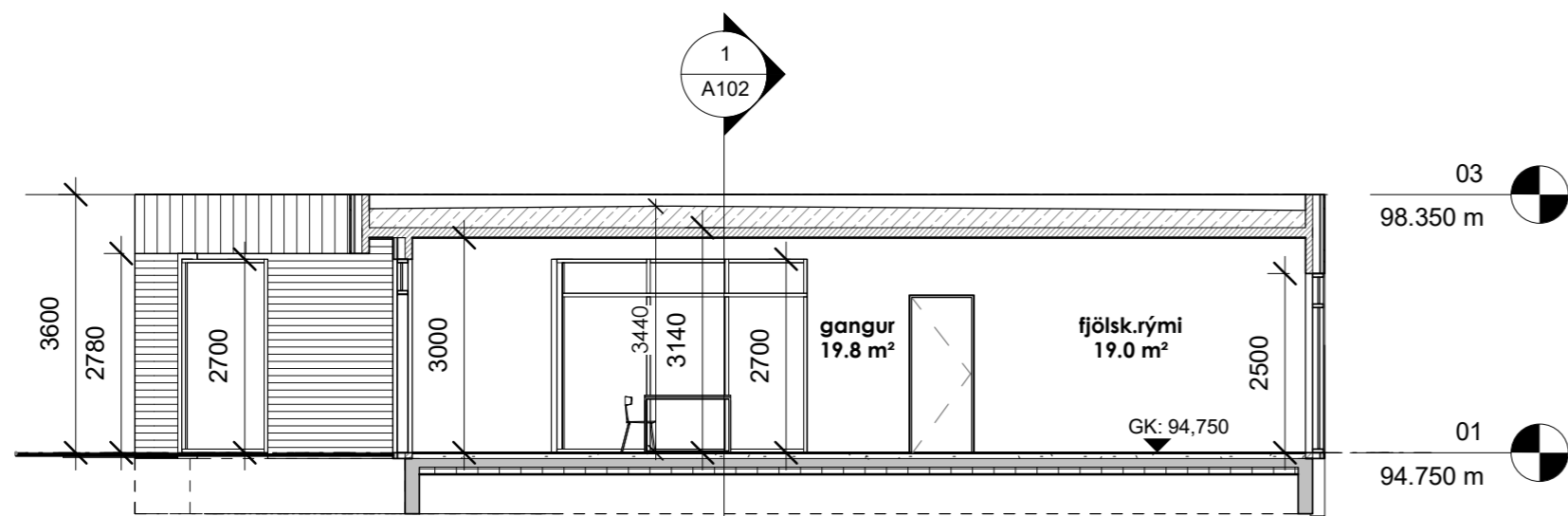
<b>2301</b>	<b>A102</b>
VERKNR.	RADNR. ÚTGÁFA

Arnar Skjaldarson | 031167-5829  
hönnuður - aðal, & séruppdráttur

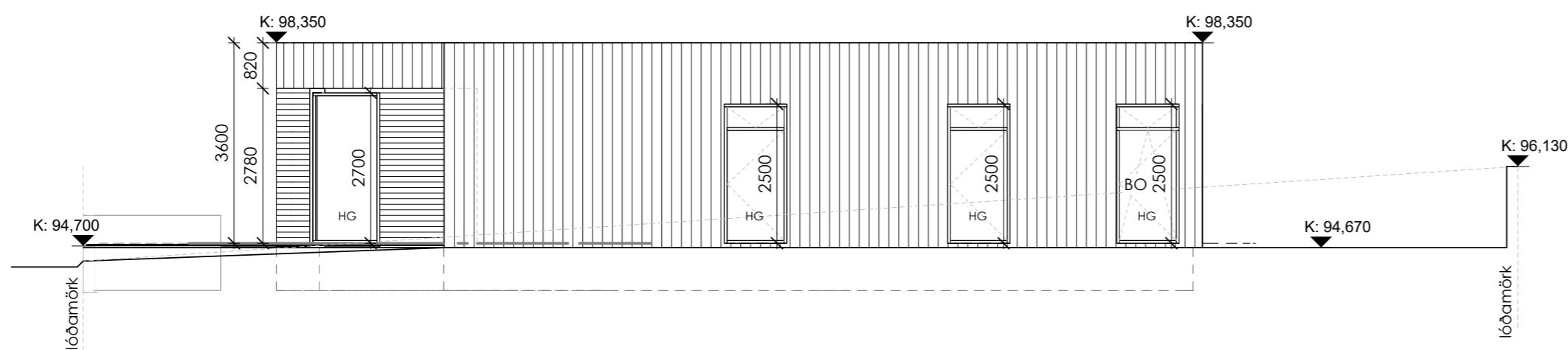
Arnar Skjaldarson | 031167-5829  
samræmingar & hönnunarstjóri

**SAMRAEMI ehf**  
BREKKJÚÁS 11 | 210 HAFNARFIRÐI | (354) ISLAND | FARS: 86 32 582 | samraemi@samraemi.is

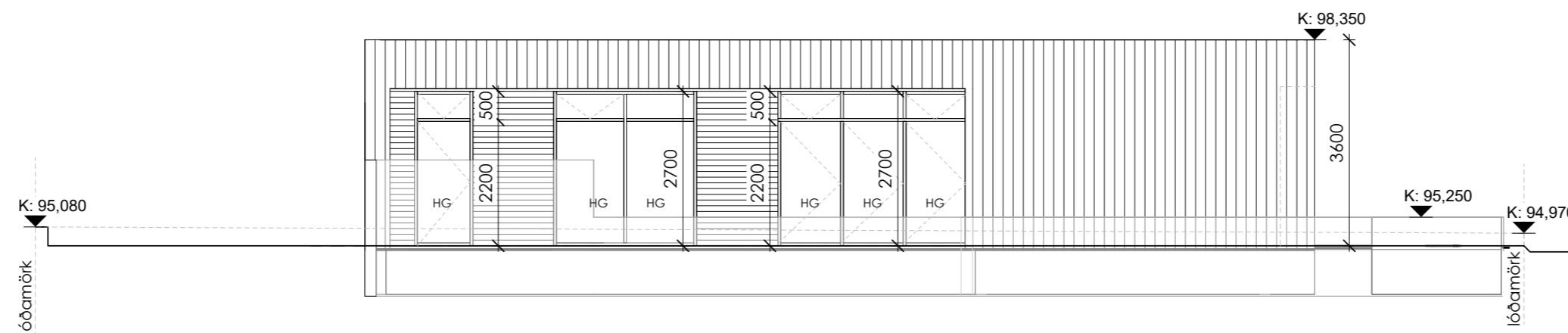
© SAMRAEMI ehf  
ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EDA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA



3 Snið b-b  
1 : 100



1 Útlit norður  
1 : 100



2 Útlit suður  
1 : 100

SKÝRINGARTEXTI:

ÞN	Þakniðurfall	0101	HML/Rýmisnúmer
VV	Inntak Vatnsveitu	GK:00.00	Gólfkóti
HV	Inntak Hitaveita	RElxx/Elxx	Brunaskil
RV	Inntak Rafveita	R	Reykskynjari
RT	Rafmagnstafa	El-60Cs	Brunakrafa/tákn
BO	Björgunarop	BO →	Björgunarop/flóttaleið
GN	Gólfniðurfall	HG	Hert gler
HO	Handklæðaoafn	HÖG	Hert öryggisgler
HL	Handlaug		
SA	Salerni		
HST	Handslökkvitæki		
UV	Uppþvottavél		
ÞV	Þvottavél		
ÞU	Þurkari		
LR	Loftræst rými		
VLR	Vélræn loftræsing		

Útg.Tílv.\* Dags. Teikn. Skýring / Breyting. Yfirfarð Dags.  
\*Tilvisun: ÚTR: útgáfa innri rýni, ÚSV: útgáfa samþ. verkkaupa, ÚTF: útgáfa til framleiðanda, ÚTB: útgáfa til byggingarnefnd, ÚTV: útgáfa verkefningar

Sigríður Þómar & Arnar  
VERKKAUPI / EIGANDI  
AÐALUPPDRAÐTUR  
TEGUND VERKS

**VIRKISÁS 15**  
GATA/STADSETNING

Útlit og Snið

Snið b-b  
Útl. norður  
Útl. suður

LANDEIGNANR.: L234392  
FASTEIGNANR.: F2523418  
MHL.: 01  
MKV.: 1:100  
BLADSTÆRD: A2  
ÚTGÁFA DAGS: 20.06.2024  
TEIKNAD: amars

**2301**

VERKNR.

**A103**

RADNR. ÚTGÁFA

Arnar Skjaldarson | 031167-5829  
hönnuður - aðal, & séruppdráttá

Arnar Skjaldarson | 031167-5829  
samræmingar & hönnunarstjóri

**SAMRAEMI ehf**  
BREKKULÁS 11 | 210 HAFNARFIRÐI | (354) ISLAND | FARS: 86 32 582 | samraemi@samraemi.is

© SAMRAEMI ehf  
ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EDA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA

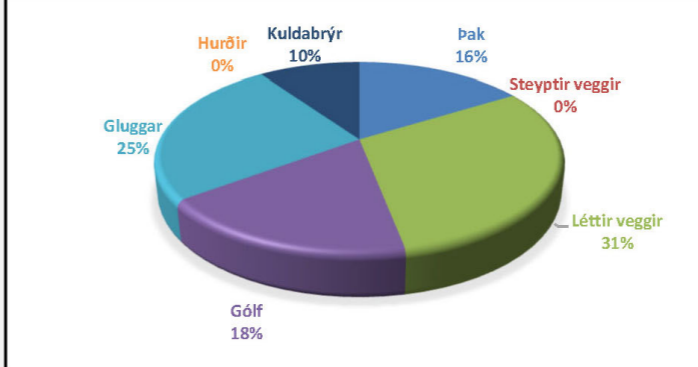
Skráningartífa: Virkisás 15		Landsvæðisnúmer: L234392		Skrásetjar: Arnar S.		Kennitala: 031167-5829		Utgáfa: 5.03		Dags.: 13.10.2023							
Landeignanúmer: 01		Matshlutanúmer:		Stærðir		Utgáfa: 5.03		Dags.: 13.10.2023									
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-róð	Notkun texti	Hóúð-folkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Míllflötur m²	Stígar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Brúttó flötarmál m²	Reknilata skiptarúmmál	Skiptarúmmál m³
<b>Matshluti</b>					200,0	0,0	0,0	0,0	200,0	0,0			714,1	177,2	200,0		597,922
<b>Botn</b>					200,0	0,0	0,0	0,0	200,0	0,0			674,1	177,2	200,0		
A	0101	<b>1. hæð</b>	N	0101	161,8				161,8		3,31	3,44	546,1	143,4	161,8	3,38	484,692
A	0102	<b>bilgæmsla</b>	B	0102	38,2				38,2		3,31	3,41	128,0	35,8	38,2	3,35	113,230
B	0103	<b>Úthengi</b>	V	0101	31,0											0,60	0,000
<b>Athugasemdir</b>																	
Skiptarúmmál																	
Eignar-hald	Notkun texti	Brúttó flötarmál m²	Séreign m² án sam eignar	Séreign og sameign m²													
0101	<b>Íbúð</b>	161,8	484,692	484,692													
0102	<b>bilgæmsla</b>	38,2	113,230	113,230													
<b>Alls</b>		<b>200,0</b>	<b>597,922</b>	<b>597,922</b>													
<b>Botnplata</b>																	
<b>Hjúpflötur</b>																	
Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Íbúðar flötarmál m²	Íbúðar glugga- og dyttap m²	Íbúðar bak m²	Íbúðar bak og bakop m²	Eftst hæðarkóði	Ummál ofanjarðar								
<b>Matshluti</b>	636,1	40,0	200,0	209,2	61,2	200,5	0,0	3,5	62,0								
<b>Yfirlit</b>																	
	D5 Brúttóflötur m²	D5M Míllflötur m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttóflötarmál m²	D12 Nettóflötur m²	D13 Brúttó flötarmál m²									
A rými	200,0			200,0		674,1	177,2	200,0									
Svæir A lokun																	
B rými	31,0																
C rými																	
Fylgiráými (F)																	
Afgangsrými (V)																	
Botnplata						40,0											
<b>Samtals:</b>	<b>231,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>200,0</b>	<b>0,0</b>	<b>714,1</b>	<b>177,2</b>	<b>200,0</b>									
Flötarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflötarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																	
Flötarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls				200,0	Lóð m²	636,1	Hlutfall	0,31									

SKRÁ  
1:1

Orkurammi - Yfirlit

Þak	Ureglugerð	Notað
Létt þak	0,20	
Uppstólað þak á steyptra plötu	0,20	
Viðsnúð þak	0,20	
Kalt þak	0,20	
Annað	0,20	
<b>Steyptir veggir</b>		
Steyptur veggur einangraður að innan	0,40	
Steyptur veggur einangraður að utan	0,40	
Annað	0,40	
<b>Léttir veggir</b>		
Léttur veggur	0,30	
Annað	0,30	
<b>Gólf</b>		
Gólf - Sökkull með innveggjum	0,30	
Steypt gólf með gólfgeisla (tvöföld einangrun)	0,30	
Steypt gólf með gólfgeisla (einföld einangrun)	0,30	
Annað	0,30	
<b>Gluggar</b>		
Vegjð meðaltal glugga	2,00	
<b>Hurðir</b>		
Vegjð meðaltal hurða	2,00	

Varmaleiðnitap (sundurliðun)



Niðurstaða	Gildi	Einangrun
Orkurammi	285	W/K
Rauntap	178	W/K
Leiðnitap á ferm. gólfis	0,89	W/m²·K
Útveggir, vegjð meðaltal	0,37	W/m²·K
Aflþörf	10.988	W
Varmabörf	39.748	kWh/ár

2301\_Orkurammi.xlsm

Orkurammi  
1:1

Útg.Tilv.\* Dags. Teikn. Skýring / Breyting. Yfirfarð Dags.  
\*Tilvisun: ÚTR: útgáfa innri rými, ÚSV: útgáfa samþ. verkkaupa, ÚTF: útgáfa til framleiðanda, ÚTB: útgáfa til byggingarnefnd, ÚTV: útgáfa verkefningar

Sigríður Þórnar & Arnar  
VERKKAUPI / EIGANDI

AÐALUPPDRATTUR  
TEGUND VERKS

VIRKISÁS 15  
GATA/STADSETNING

LANDEIGNANR.: L234392  
FASTEIGNANR.: F2523418  
MHL: 01  
MKV.: 1:1  
BLADSTÆRD: A2  
ÚTGÁFA DAGS: 20.06.2024  
TEIKNAD: amars

2301  
VERKNR. RADNR. ÚTGÁFA

A104

Arnar Skjaldarson | 031167-5829  
hönnuður - aðal, & séruppdráttur

Arnar Skjaldarson | 031167-5829  
samræmingar & hönnunarstjóri

SAMRAEMI ehf  
BREKKUÁS 11 | 210 HAFNARFIRÐI | (354) ISLAND | FARS: 86 32 582 | samraemi@samraemi.is

© SAMRAEMI ehf  
ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EDA | HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA